# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
## Area Sele - Picentini

*Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)*

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)


***PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI - PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE - - COMUNE DI VIETRI SUL MARE - CIG: BA81362375***

**VERBALE DI GARA UNICO**
**VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI**
**FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE**

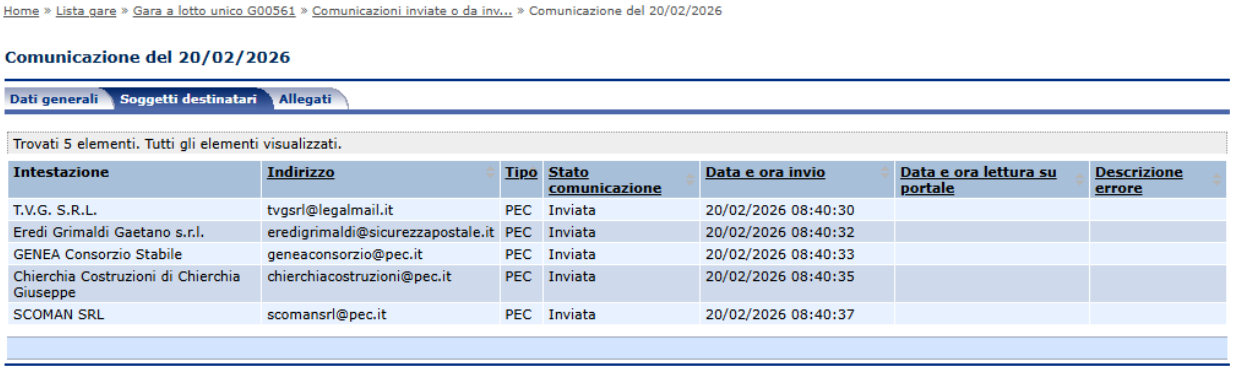
L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO**, alle ore **8.40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Gerardo CERRA, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Aniello POTO, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

*Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati.*

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Gerardo CERRA, ha sottoscritto la Dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del d.lgs. 36/2023.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Ambiente – Edilizia Pubblica del Comune di Vietri sul Mare n. 37 del 12.02.2026 (Reg.Gen. n. 162 del 12.02.2026), come rettificata con Responsabile del Settore Ambiente – Edilizia Pubblica del Comune di Vietri sul Mare n. 40 del 14.02.2026 (Reg.Gen. n. 164 del 14.02.2026), predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 213 del 18.02.2026 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra il Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati, come di seguito riportato:



Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00561 » Comunicazioni inviate o da inv... » Comunicazione del 20/02/2026

**Comunicazione del 20/02/2026**

Dati generali | Soggetti destinatari | Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Intestazione | Indirizzo | Tipo | Stato comunicazione | Data e ora invio | Data e ora lettura su portale | Descrizione errore |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.V.G. S.R.L. | tvgsrl@legalmail.it | PEC | Inviata | 20/02/2026 08:40:30 | | |
| Eredi Grimaldi Gaetano s.r.l. | eredigrimaldi@sicurezzapostale.it | PEC | Inviata | 20/02/2026 08:40:32 | | |
| GENEA Consorzio Stabile | geneaconsorzio@pec.it | PEC | Inviata | 20/02/2026 08:40:33 | | |
| Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe | chierchiacostruzioni@pec.it | PEC | Inviata | 20/02/2026 08:40:35 | | |
| SCOMAN SRL | scomansrl@pec.it | PEC | Inviata | 20/02/2026 08:40:37 | | |

- gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 23.03.2026;
- con nota prot. n. 5670 del 23.03.2026, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "*entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici*":

| N.pl | Rag.sociale ditta | Data pres. offerta | Ora |
|---|---|---|---|
| 1 | T.V.G. S.R.L. | 26/02/2026 | 15:13:17 |
| 2 | SCOMAN SRL | 20/03/2026 | 10:28:04 |
| 3 | Eredi Grimaldi Gaetano s.r.l. | 20/03/2026 | 19:28:08 |

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

**1 - T.V.G. S.R.L.**

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta T.V.G. S.R.L.**

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni | Descrizione | Nome documento | | Obbl.? | Data presentazione | Ora | Data scadenza | Situazione doc. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Documentazione amministrativa** | | | | | | | | | |
| | Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo | Modello Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |
| | Domanda di partecipazione ed eventuale procura | DOMANDA IN BOLLO.pdf.p7m | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |
| | DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE | eDGUE-IT_response.pdf.p7m | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |
| | Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dallart. 46 del d. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e s.m.i. | 06-Modello DICHIARAZIONE Rapporto parita di genere.pdf.p7m | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |
| | Eventuali dichiarazioni integrative | | | No | | | | | |
| | Garanzia provvisoria | SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf.p7m.p7m | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |
| | Ricevuta di versamento del contributo ANAC | Ricevuta.pdf.p7m | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |
| | Documentazione in caso di avvalimento | | | No | | | | | |
| | Documentazione per i soggetti associati | | | No | | | | | |
| | Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico | | | No | | | | | |
| | Documento di gara unico europeo (DGUE) | tvg eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE | | Si | 26/02/2026 | 15:13:17 | | da verificare | |

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa ***viene AMMESSA*** alla successiva fase di gara.

**2 - SCOMAN SRL**

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta SCOMAN SRL**

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni | Descrizione | Nome documento | | Obbl.? | Data presentazione | Ora | Data scadenza | Situazione doc. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Documentazione amministrativa** | | | | | | | | | |
| | Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo | ASSOLVIMENTO BOLLO OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |
| | Domanda di partecipazione ed eventuale procura | istanza partecipazione.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |
| | DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE | eDGUE-IT_responsepdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |
| | Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dallart. 46 del d. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e s.m.i. | DIC PARITA GENERE .pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Eventuali dichiarazioni integrative | | | No | | | | | |
| | Garanzia provvisoria | 000072289stazione appaltante.P7M.p7m | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |
| | Ricevuta di versamento del contributo ANAC | Ricevuta.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |
| | Documentazione in caso di avvalimento | | | No | | | | | |
| | Documentazione per i soggetti associati | | | No | | | | | |
| | Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico | | | No | | | | | |
| | Documento di gara unico europeo (DGUE) | G00561SCOMAN SRLeDGUEITresponse .xml.p7m Apri con M-DGUE | | Si | 20/03/2026 | 10:28:04 | | da verificare | |

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa ***viene AMMESSA*** alla successiva fase di gara.

**3 - EREDI GRIMALDI GAETANO S.R.L.**

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

**Documenti e comunicazioni della ditta Eredi Grimaldi Gaetano s.r.l.**

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni | Descrizione | Nome documento | | Obbl.? | Data presentazione | Ora | Data scadenza | Situazione doc. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Documentazione amministrativa** | | | | | | | | | |
| | Documentazione comprovante lassolvimento dellimposta di bollo | assolvimento-imposta-di-bollo.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Domanda di partecipazione ed eventuale procura | 03-Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | DGUE in formato PDF SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE | eDGUE-IT_response.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dallart. 46 del d. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e s.m.i. | 05-Modello DICHIARAZIONE Rapporto parita di genere.pdf.p7m | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Eventuali dichiarazioni integrative | | | No | | | | | |
| | Garanzia provvisoria | 3891812_2799927934_POLIZZA ENTE GARANTITO.pdf.p7m.p7m | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Ricevuta di versamento del contributo ANAC | Ricevuta_301010029755493408.PDF.p7m | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Documentazione in caso di avvalimento | | | No | | | | | |
| | Documentazione per i soggetti associati | | | No | | | | | |
| | Altra eventuale documentazione ritenuta utile dalloperatore economico | Dich copia conforme SOA ed ISO.pdf.p7m | | No | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Documento di gara unico europeo (DGUE) | G00561_Eredi Grimaldi Gaetano srl_eDGUE-IT_response.xml Apri con M-DGUE | | Si | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |
| | Dichiarazione incremento di un quinto cl. SOA | Dichiarazione incremento del quinto - SOA.pdf.p7m | | | 20/03/2026 | 19:28:08 | | da verificare | |

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa ***risulta conforme*** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa ***viene AMMESSA*** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

| *N* | *DITTA PARTECIPANTE* | *ESITO* | *NOTE* |
|---|---|---|---|
| 1 | T.V.G. S.R.L. | AMMESSO | ---------- |
| 2 | SCOMAN SRL | AMMESSO | ---------- |
| 3 | Eredi Grimaldi Gaetano s.r.l. | AMMESSO | ---------- |

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti *SONO STATI AMMESSI* alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 21 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Ai fini della verifica dell'anomalia, si applica l'art. 22 del Disciplinare di gara, il quale prevede che: "*Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Con riferimento alla procedura di determinazione delle offerte anomale si utilizza il METODO A di cui all'Allegato II.2 del Codice".*

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

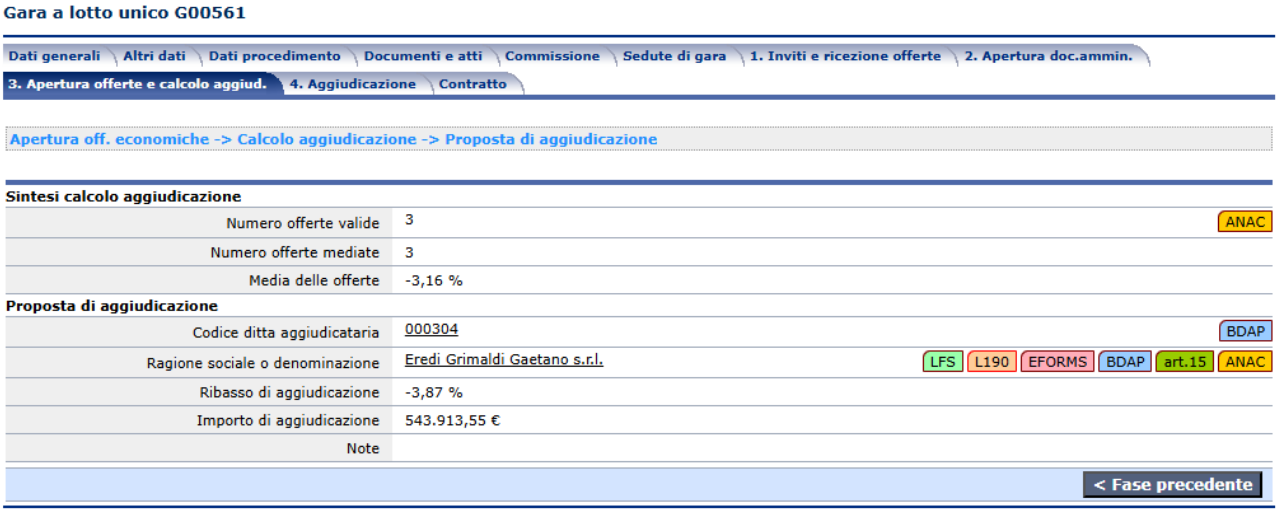
A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:




A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:




Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato un'OFFERTA CONGRUA E COERENTE è l'impresa ***Eredi Grimaldi Gaetano s.r.l.**, con sede in Castel San Giorgio (SA) alla Via D. Alighieri, 28 – Frazione Lanzara (P.IVA 04811930652)*, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al ***3,870 %*** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad ***€ 515.119,38*** oltre ***€ 28.794,17*** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi ***€ 543.913,55*** come riportato di seguito.




In conclusione, si propone l'aggiudicazione della procedura per l'appalto dei "*Lavori di rigenerazione di impianti sportivi - Palestra Istituto Comprensivo Statale*" del Comune di Vietri sul Mare, in favore dell'Operatore Economico ***Eredi Grimaldi Gaetano s.r.l.**, con sede in Castel San Giorgio (SA) alla Via D. Alighieri, 28 – Frazione Lanzara (P.IVA 04811930652)*.

Alle ore ***9.15***, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

***Il Responsabile Unico del Progetto***
*Arch. Gerardo CERRA*

Cerra
Gerardo
25.03.2026
09:21:35
GMT+01:00

***Il Testimone***
*Dott. Aniello POTO*

ANIELLO POTO
25/03/2026 09:23:05 UTC+0100